

不動産デベロッパー様 各位

主催：CFSテラスハウス事業セミナー実行委員会

後援：一般社団法人 日本CFS建築協会



## ウッドショックにつき緊急開催

## リモートワーク時代の有望事業

# CFSテラスハウス分譲事業セミナー

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

昨今、構造用木材の価格高騰や供給不足が建築事業に影響を及ぼしています。またウッドショック以降も世界的インフレーション進行により木材価格は高止まりのままと見る予測もあります。

ご紹介するCFS工法は躯体を板厚1.0mm前後の形鋼と構造用面材で構成した先進技術工法で、在来鉄骨造の建築性能を、ほぼ木造並みの建設コストで実現できる工法です。

グローバル経済動向の影響を受けやすい貿易依存の木材ではなく、国産の形鋼と構造用面材を用いますので安定供給に信頼性があります。

またリモートワークが日常となりコロナ禍以前、職住分離されていた生活様式に変化がありました。

職住混合の空間となってしまった住宅の支障を解消するために住み替え需要が高まっています。

私共で供給しているテラスハウス（長屋）は3階建てであり階層による職住分離が可能であるためエンドユーザー様から高評価を得ております。

本セミナーではCFS工法採用の成功事例として、私共の600棟の実績のあるテラスハウス（長屋）分譲事業をご紹介します。ご参加者様とパートナーとしておつきあいできるきっかけとなれば幸いです。

敬具

|      |   |
|------|---|
| 日時   | 2021年 8月 6日 金曜日 16:00 ~ 17:00   |
| 講演内容 | <p>① 世界的な木材高騰下におけるCFS建築の可能性<br/>(一社)日本CFS建築協会 代表理事、早稲田大学 客員准教授 脇田健裕</p> <p>② CFS工法のススメ<br/>(株)ガイアフィールド代表取締役 遠藤陽一</p> <p>③ テラスハウス分譲事業のススメ<br/>(株)エルプラス取締役会長、(株)スチールホームジャパン代表取締役 金古政利</p> |
| 開催方法 | <p>ZOOMによるオンライン開催<br/>*インターネットに接続し動画・音声を視聴できる環境が必要です。</p>   |
| 申込方法 | <p>下記URLより7月30日金曜日までにお申込みください。<br/>*お申し込みいただいたメールアドレス宛にご視聴URLをお送りいたします。<br/><a href="https://jacsa.or.jp/terrace/">https://jacsa.or.jp/terrace/</a></p>                                 |
| お問合せ | CFSテラスハウス事業セミナー実行委員会 terrace@jacsa.or.jp  |